**Vermittlungs- und Provisionsvertrag**

# Zwischen

Firmenname  
Name Vorname

Straße

PLZ Ort - nachstehend Unternehmer genannt -

und

Firmenname

Name Vorname

Straße

PLZ Ort

- nachstehend Vermittler genannt -

wird folgender Vermittlungs- und Provisionsvertrag geschlossen:

**§ 1 Tätigkeit des Unternehmers**

Der Unternehmer möchte in Kontakt mit potentiellen Käufern kommen.

**§ 2 Vermittlungstätigkeit**

Der Vermittler beabsichtigt, für den Unternehmer bei der Vermittlung von Gegenständen oder Kontakten nach § 1 behilflich zu sein. Eine Tätigkeitspflicht übernimmt der Vermittler nicht.

**§ 3 Vergütung**

Der Vermittler erhält für seine Tätigkeit im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses mit einem Dritten eine einmalige Provision.

Diese Höhe der Provision wird wie folgt bestimmt:

Die Provision für jeden Vertragsabschluss beträgt XXX,XXX€ Netto.

Erfolgreich ist die Vermittlung dann, wenn es zu einem Vertragsschluss zwischen dem Unternehmer und dem durch den Vermittler vermittelten Dritten gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht nicht, wenn der Unternehmer dem Vermittler nachweist, dass er zu dem vermittelten Dritten bereits vor der Vermittlung durch den Vermittler persönlich Kontakt hatte.

Der Provisionsanspruch entfällt, wenn endgültig feststeht, dass der Dritte trotz eines Vertragsschlusses mit dem Unternehmer seine vertraglichen Pflichten gegenüber dem Unternehmer gänzlich nicht erfüllen wird. Der Provisionsanspruch entfällt anteilig, sobald endgültig feststeht, dass der vermittelte Dritte die aus seinem Vertrag mit dem Unternehmer resultierenden Pflichten teilweise nicht mehr erfüllen wird.

Von einer endgültigen Nichterfüllung bzw. einer teilweise endgültigen Nichterfüllung durch den Dritten ist auszugehen, sobald die zweite Mahnung des Unternehmers an den Dritten erfolgt ist und eine Leistungserbringung durch den Dritten an den Unternehmer nicht innerhalb von 14 Tagen erfolgt ist. Der Erhebung einer Klage durch den Unternehmer gegen den Dritten bedarf es dafür nicht.

Der Provisionsanspruch entsteht jedoch rückwirkend, wenn trotz vorheriger Annahme endgültiger Nichterfüllung später eine Erfüllung erfolgt. Dies gilt entsprechend, wenn später eine teilweise Erfüllung erfolgt.

**§ 4 Laufzeit und Kündigung**

Dieser Vertrag kann von beiden Parteien zu jedem Zeitpunkt gekündigt werden.

Nicht berührt davon sind ausstehende Provisionszahlungen an den Vermittler.

Vertragsabschlüsse, welche nach der Kündigung einer jeweiligen Partei erfolgen, sind nicht mehr Bestandteil des Vertrages, selbst wenn der Vertragsabschluss durch den Vermittler vermittelt wurde.

.

**§ 5 Auszahlung der Provision**

Eine Provision ist soweit als fällig anzusehen, wenn aufgrund der Vermittlungsleistung des Vermittlers Leistungen des Dritten an den Unternehmer erbracht worden sind.

**§ 6 Schlussbestimmungen**

Mündliche Nebenabreden zu diesem Vertrag bestehen nicht.

Alle Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Abbedingung des Schriftformerfordernisses.

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertrag ist – soweit dies rechtlich zulässigerweise vereinbart werden kann – Köln.

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig sein oder infolge Änderung der Gesetzeslage oder durch höchstrichterliche Rechtsprechung oder auf andere Weise ganz oder teilweise unwirksam oder nichtig werden oder weist dieser Vertrag Lücken auf, so sind sich die Parteien darüber einig, dass die übri­gen Bestimmungen dieses Vertrages davon unberührt und gültig bleiben. Für diesen Fall verpflichten sich die Vertragsparteien, unter Berücksichtigung des Grundsatzes von Treu und Glauben an Stelle der unwirksamen Bestimmung eine wirksame Bestimmung zu vereinbaren, welche dem Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahe kommt und von der anzunehmen ist, dass die Parteien sie im Zeitpunkt des Vertragsschlusses vereinbart hätten, wenn sie die Unwirksamkeit oder Nichtigkeit gekannt oder vorhergesehen hätten. Entsprechendes gilt, falls dieser Vertrag eine Lücke enthalten sollte.

10. Januar 2020 [Ort, Datum]

Unterschrift Unternehmer Unterschrift Vermittler

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_